

Szczegółowe Warunki Przetargowe postępowania o udzielenie zamówienia na kompleksowe roboty termomodernizacyjne oraz remont loggii budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa PSM w Poznaniu

NIP: 777-00-20-775, REGON: 0004888450, KRS: 0000150333

Os. Bolesława Chrobrego 117, 60-681 Poznań

Tel: (+ 48 61) 827 22 00

Fax: (+ 48 61) 822 30 53

e-mail: info@psm.poznan.pl

Strona internetowa: www.psm.poznan.pl

Nr konta bankowego: 83 1020 4027 0000 1002 0035 8515

II. Tryb udzielenia zamówienia i informacje ogólne

Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów w Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjętego przez Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr 363 z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie: przyjęcia nowego „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” (z wprowadzonymi zmianami) oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z zasad udzielania zamówień w ramach realizacji projektów z zakresu efektywności energetycznej z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+) ze środków Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych (program JESSICA 2)¹.

W niniejszym postępowaniu udziela się zamówienia, obejmującego prace realizowane w ramach budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu.

Zamawiający oświadcza, że realizacja zamówienia ma charakter warunkowy i uzależniona jest kumulatywnie od:

1. uzyskania przez Zamawiającego pożyczki w ramach programu JESSICA 2 na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z zakresu efektywności energetycznej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+). Na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówień, Zamawiający złożył wnioski w trybie i na zasadach przewidzianych dla ww. programu.
2. wyrażenia przez mieszkańców budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu zgody w sprawie zaciągnięcia pożyczki na rewitalizację budynku nr 37 w osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu.

W przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego pożyczki, o której mowa powyżej lub niewyrażenia przez mieszkańców budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu zgody w sprawie zaciągnięcia pożyczki na rewitalizację budynku nr 37 w osiedlu Bolesława Śmiałego, umowa wygasa, nie wywołując skutków jakie związane są z jej realizacją a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z nieziszczeniem

¹ § 18 Zasad naboru wniosków, dokument dostępny na stronie: https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusze_i_programy/Jessica_2/Wielkopolska/Zasady_naboru_wnioskow_z_zakresu_efektywnosci_energetycznej.pdf

się któregokolwiek z warunków, o których mowa powyżej, w szczególności roszczenia o zapłatę: kosztów poniesionych w związku z ubieganiem się o uzyskanie zamówienia; wynagrodzenia; odszkodowania, w tym za szkody jakie Wykonawca poniósł licząc na realizację niniejszej umowy oraz roszczenia o realizację umowy, w tym uprawnienia do wystąpienia do sądu o nakazanie realizacji umowy, zapłaty odszkodowania lub wynagrodzenia.

Uwzględniając warunkowy charakter realizacji zamówienia, jak również możliwość ziszczenia się ww. warunków w okresie zimowym, Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, w terminie niewpływającym negatywnie na jakość wykonanych prac – późniejszym niż zasadniczo przyjęty 30 dniowy termin maksymalny liczony od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ziszczeniu się ww. warunków.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany SWP lub załączonych do niego dokumentów do końca terminu składania ofert. Każda zmiana staje się wiążąca w momencie jej publikacji na stronie internetowej Zamawiającego: www.psm.poznan.pl lub przesłania informacji do Wykonawców, którzy uprzednio pobrali SWP od Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pojęcia niezdefiniowane w SWP, ale zdefiniowane w §2 wzoru umowy stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszych SWP, należy rozumieć zgodnie ze sposobem ich zdefiniowania w § 2 wzoru umowy.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych oraz remont loggii w budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu, należącym do zasobów Zamawiającego.

Wyżej wymieniony budynek nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego jest budynkiem wielorodzinnym, mieszkalnym, osiemnastokondygnacyjnym w nadziemiu oraz z jedną kondygnacją podziemną, wykonanym w technologii wielkopłytywowej typu „Rataje” dwuklatkowym, o kubaturze 34 528 m³ i powierzchni zabudowy 695,2 m².

2. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych obejmuje w szczególności:

- a) roboty demontażowe, rozebranie posadzek w loggiach,
- b) roboty dociepleniowe, w tym wykonanie zbrojenia siatką systemową, tynku podkładowego i cienkowarstwowego oraz dwukrotne malowanie farbą elewacyjną,

3. Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu loggii obejmuje:

- a) remont wszystkich posadzek loggii,
- b) wymiana wszystkich balustrad logii.

Roboty polegają również na realizacji wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania robót wskazanych powyżej, w szczególności przewidzianych niniejszym SWP oraz załączonymi do niego dokumentami.

4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami lub różnymi częściami tych dokumentów obowiązywać będzie najkorzystniejszy dla Zamawiającego zakres robót, przy czym w takiej sytuacji, szczegółowe jego ustalenie musi być dokonane pisemnie.

5. Wykonawca w żadnym przypadku nie może pominąć niektórych robót przewidzianych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach, w tym tych które mają jedynie charakter pomocniczy - bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Podstawą zamówienia jest ww. dokumentacja, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien

dokładnie przeanalizować. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy prace te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.

6. Prawo do zapoznania się z przedmiarem robót ma charakter informacyjny. Wykonawcy przysługuje prawo do zapoznania się z miejscem wykonywania prac w tym dokonania stosownych pomiarów.
7. W zakres zamówienia wchodzi również:
 - 1) dostawa staraniem Wykonawcy i na jego koszt uwzględniony w wynagrodzeniu, wszelkich materiałów wykorzystanych w celu realizacji robót budowlanych;
 - 2) zapewnienie odpowiednich narzędzi, sprzętu, kadry itp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie w szczególności obejmuje:
 - a) docieplenie: ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych, ścian w obrębie loggii, budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu,
 - b) wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu,
 - c) malowanie elewacji farbą silikonową budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu. Do wykonania kolorystyki elewacji należy zastosować materiały systemu „Caparol 3 D-System Plus”,
 - d) wykonanie posadzek we wszystkich loggiach w budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu,
 - e) wymiana wszystkich balustrad we wszystkich loggiach w budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu,
2. Zakres robót obejmuje w szczególności wszelkie roboty demontażowe, przygotowawcze, dociepleniowe oraz wykończeniowe wykonane zgodnie z ogólną kolejnością robót określoną w:
 - a) projekcie ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku nr nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu, sporządzonym przez Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej KARKON – Załącznik nr 1 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,
 - b) projekcie wzmocnienia warstwy fakturowej – projekt wykonawczy, sporządzonego przez Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej KARKON – Załącznik nr1 a
 - c) kosztorysie ślepych budynku nr 37 sporządzonym przez Andrzeja Mettlera - Załącznik nr 2 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do zapoznania się z miejscem wykonywania prac, w tym dokonania stosownych pomiarów. W razie wątpliwości co do poszczególnych powierzchni przyjmuje się, że roboty określone rodzajowo w powyżej wskazanych dokumentach obejmują cały budynek nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu za wynagrodzenie wskazane w umowie – ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Celem realizacji robót jest osiągnięcie minimum: 30,07 % (słownie: trzydzieści i siedem setnych procenta) poprawy efektywności energetycznej budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego
5. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia jest określony w:

- a) Szczegółowych Warunkach Przetargowych (SWP)
 - b) projekcie ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku nr nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu, sporządzonym przez Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej KARKON – Załącznik nr 1 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,
 - c) projekcie wzmocnienia warstwy fakturowej – projekt wykonawczy, sporządzonego przez Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej KARKON – Załącznik nr 1a do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,
 - d) kosztorysie ślepych budynku nr 37 sporządzonym przez Andrzeja Mettlera - Załącznik nr 2 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,
- oraz dokumentach do nich załączonych i w nich wymienionych.

Zamawiający informuje, a Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić wskazaną okoliczność przy składaniu oferty oraz realizacji zamówienia, że w początkowej fazie prac należy je prowadzić pod nadzorem ornitologa.

V. Opis sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienie obowiązany jest do:
 - a) przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania, harmonogramu realizacji prac uwzględniającego etapy i terminy podjęcia poszczególnych czynności realizacyjnych robót;
 - b) koordynacji prac;
 - c) współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami zawiadującymi infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie osiedla Bolesława Śmiałego w Poznaniu;
 - d) zapewnienia sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy;
 - e) zapewnia pomieszczenia/pomieszczeń socjalno-bytowych i sanitarnych dla pracowników biorących udział w realizacji prac objętych zamówieniem, przy czym Wykonawca nie może lokalizować miejsc noclegowych na terenie placu wykonywania robót, lub innych miejscach będących we władaniu Zamawiającego;
 - f) zapewnienia nadzoru, w tym technicznego, nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - g) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań.
 - h) zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko dostawy mediów do procesów technologicznych realizowanych prac jak i socjalnobytowych pracowników od dnia rozpoczęcia prac do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i usuwania urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
3. Roboty należy prowadzić od zewnątrz budynku w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku oraz otoczenia nie objętego pracami.
4. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym a w związku z tym Wykonawca zapewni:
 - a) wykonanie robót wyłącznie w dniach powszednich, od poniedziałku do piątku (jednakże z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach, od godz. 7.30 do godziny 17.30 danego dnia;

- b) realizację robót w sposób zapewniający możliwie najmniejszy stopień uciążliwości dla mieszkańców obiektu, w szczególności w sposób ciągły, minimalizujący ilość długotrwałych przerw w realizacji prac remontowych, którymi objęte są poszczególne loggie (powyżej 18 godzin). Wykonawca obowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca robót budowlanych na czas trwania ewentualnych przerw, w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców (nieodzwolone jest m.in. składowanie materiałów w mieszkaniach, a w pomieszczeniach ogólnodostępnych w sposób utrudniający korzystanie z nich);
 - c) wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie;
 - d) wykonywanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi, dopuszczalne jest wyłącznie w godzinach, od godz. 8.30 do godziny 15.30 danego dnia. Wykonawca zobowiązany jest do powstrzymania się od emitowania hałasu poza niezbędne minimum (co np. obejmuje zakaz korzystania z urządzeń radiowych, odtwarzaczy itp.);
 - e) bieżące sprzątanie i usuwanie odpadów z terenu budowy i terenów przyległych;
 - f) naprawę lub wymianę uszkodzonych w trakcie wykonywania prac istniejących elementów.
5. W zakresie realizacji prac w loggiach Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z użytkownikami lokali, w szczególności do przekazywania im wszystkich niezbędnych informacji, w tym o godzinie rozpoczęcia i zakończenia prac, a także ich zakresie.
 6. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami, celem funkcjonowania pozostałej części obiektu w sposób niezakłócający jego działalności i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu, również wobec osób trzecich.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu, dbania o porządek oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku.
 8. Wykonawca ujawni poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych wewnątrz budynku kartek o formacie A4 zawierających dane adresowe i kontaktowe Wykonawcy robót budowlanych.
 9. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy zastosować rękawy do zsypywania gruzu. Zabrania się zrzucania gruzu luzem.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i sprzętu. W razie wątpliwości co do prawidłowości wykonywanych prac Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań lub pomiarów.
 11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, w toku realizacji zamówienia, dokonywać napraw wszelkich uszkodzeń jak również realizować korekty, poprawki, w celu usunięcia zaistniałych nieprawidłowości, w szczególności w celu ograniczenia zakresu w jakim ich wystąpienie negatywnie wpływa na efekt realizowanych prac lub elementy budynku pozostające poza zakresem robót.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia i przeszkolenia BHP.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej kontroli pracowników oraz nadzoru nad realizowanymi pracami. Wykonawca zobowiązany jest realizować wskazane

w poprzednim zdaniu obowiązki w sposób bieżący i dostosowany do specyfiki realizowanych robót.

14. Wykonawca zobowiązany jest, przy realizacji wszystkich prac objętych zamówieniem, do ustanowienia kierownika budowy. A ponadto staraniem i na koszt Wykonawcy uwzględniony w wynagrodzeniu, prace musi nadzorować podmiot, który wystawił dla Wykonawcy świadectwo promocyjne, certyfikat lub inny odpowiedni dokument dla potwierdzenia posiadania przez Wykonawcę kwalifikacji w zakresie wykonywania prac termomodernizacyjnych w systemie, który zaoferował.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostęp do terenu budowy i każdego miejsca w którym w związku z umową roboty będą wykonywane.
16. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p. poz. Obowiązkiem wykonawcy będzie również naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z realizacją robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w sposób zgodny z najnowszym i aktualnym wydaniem wytycznych etics – warunki techniczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem etics.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
19. Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót oraz harmonogramu realizacji prac.
20. Zdemontowane, nieuszkodzone i kompletne (ościeżnice, skrzydła drzwiowe i okucia) drzwi wejściowe do wiatrołapów budynku Wykonawca zobowiązany jest oddać do utylizacji, w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
21. Przed zamontowaniem nowych drzwi do wiatrołapów budynku Wykonawca zobowiązany jest dorobić z oryginałów klucze dodatkowe do klatki schodowej w ilości jednej sztuki klucza dla jednego mieszkania. Klucze Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu.

VI. Wymogi dotyczące materiałów i sprzętu

1. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem w ramach ustalonego zryczałtowanego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
2. Wszelkie materiały muszą spełniać wymagania określone w:
 - a) projekcie ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku nr nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu, sporządzonym przez Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej KARKON – Załącznik nr 1 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,
 - b) projekcie wzmocnienia warstwy fakturowej – projekt wykonawczy, sporządzonego przez Biuro Projektów i Obsługi Inwestorskiej KARKON – Załącznik nr 1a do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,
 - c) kosztorysie ślepym budynku nr 37 sporządzonym przez Andrzeja Mettlera - Załącznik nr 2 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargowych,

3. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające właściwości, parametry oraz zgodność z dokumentami wskazanymi w poprzednim ustępie, jak również obowiązującymi przepisami prawa.
4. Na etapie realizacji zamówienia lub po jego wykonaniu, w szczególności podczas czynności odbiorczych Zamawiający może żądać przedłożenia dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedłożenia wszelkich dokumentów dotyczących materiałów użytych w celu lub w ramach realizacji Zamówienia, w tym również materiałów zamiennych, w okresie od zawarcia umowy do końca okresu, w którym Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych dostarczonych materiałów oraz za ich właściwe składowanie i wykorzystanie w celu realizacji zamówienia.
6. Wszelkie prace muszą zostać wykonane w systemie dopuszczonym do stosowania w budownictwie w Polsce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Materiały stosowane do robót i towarzyszących im prac pomocniczych powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że zakupił materiały, zgodne z umową. Zastosowanie innych materiałów lub materiałów których okres przydatności, używalności itp. określony przez producenta upłynął przed dniem odbioru końcowego prac powoduje, że Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Materiały i wyroby powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją/zaleceniami producenta.
10. Sprzęt wykorzystany przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania oraz spełniać odpowiednie normy oraz umożliwiać realizację zamówienia z zachowaniem przyjętych standardów jakościowych oraz funkcjonalnych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
12. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów i sprzętu w tym przed zagrożeniem dla osób postronnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do składowania materiałów i sprzętu wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, o ile powyższe nie będzie następować na terenie do którego Wykonawcy przysługuje właściwy tytuł prawny, oraz ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli sposobu przechowywania i magazynowania materiałów i sprzętu, które Wykonawca wykorzystuje w celu realizacji Zamówienia.
15. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych i dojazdach do budowy.
16. Wszelkie kwestie dotyczące materiałów lub sprzętu, w tym niewynikające z załączonych do SWP dokumentów, należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym w toku realizacji zamówienia.

VII. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym terminu rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznego potwierdzenia uzyskania przez Zamawiającego pożyczki w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+) ze środków Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych (program JESSICA 2) oraz wyrażenia przez mieszkańców budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu zgody w sprawie zaciągnięcia pożyczki na rewitalizację budynku nr 37 Bolesława Śmiałego w Poznaniu. Ustalony przez strony termin rozpoczęcia robót budowlanych nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosku o ustalenie terminu rozpoczęcia robót, który zostanie skierowany po ziszczeniu się kumulatywnie obu ww. warunków – za wyjątkiem sytuacji obiektywnie uniemożliwiających rozpoczęcie prac we wskazanym terminie, np. ze względu na warunki atmosferyczne, w tym wynikające z okresu zimowego.
2. Wymagany termin zakończenia całości robót budowlanych - nie później niż 180 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

VIII. Odbiór robót budowlanych oraz gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełne ryzyko do czasu odbioru końcowego.
2. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych polegających na sprawdzeniu czy poszczególne etapy wskazane w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz instrukcją ITB. Przedstawienie do odbioru prac nie powoduje zmian w zakresie ponoszonego ryzyka wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zakończenia realizacji prac zanikających, a więc takich których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich do odbioru Zamawiającemu. Przedstawienie do odbioru prac zanikających nie powoduje zmian w zakresie ponoszonego ryzyka wskazanego w ust. 1.
4. Przedmiotem odbioru końcowego, są całkowicie ukończone prace. Za pozytywnie zakończony odbiór końcowy uważa się odbiór potwierdzony protokołem odbioru końcowego bez uwag. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości użytych materiałów,
 - b) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
5. terminie gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca powiadomi Zamawiającego, pod rygorem nieskuteczności, pisemnie oraz przekaże komplet dokumentów, wymienionych w ust. 4. Jeżeli termin doręczenia powiadomienia wraz z wskazanymi powyżej dokumentami jest późniejszy niż wskazany termin gotowości do odbioru, to strony uznają, że prace zostały wykonane w terminie doręczenia powiadomienia, chyba że czynności odbioru wykażą, że prace nie zostały wykonane. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającemu dokona pisemnego odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole ze wskazaniem rodzaju usterek lub wad oraz terminem ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
7. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonają

uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W razie nieprzybycia lub odmowy uczestniczenia Wykonawcy w czynnościach odbioru, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego dokonania czynności, a Wykonawca zrzeka się prawa składania zarzutów przeciw takiemu dokumentowi. Wskazane uprawnienie nie uchyla możliwości wyznaczenia przez Zamawiającego kolejnego terminu odbioru ostatecznego.

8. Wykonawca obowiązany jest udzielić gwarancji na wykonanie zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wymaga by Wykonawca do oferty załączył kartę gwarancyjną wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do formularza ofertowego, w której określony będzie zakres i warunki udzielonej gwarancji. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

IX. Warunki udziału w postępowaniu

1. udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
 - b) podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający oceni dopuszczalność ubiegania się przez Wykonawcę o zamówienie m.in. poprzez szczegółową analizę dokumentów złożonych przez Wykonawców.
3. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy posiadający niezbędny potencjał kadrowy i techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, znajdujący się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, niezależanie z podatkami oraz składkami na ubezpieczenie społeczne.
5. udzielenie Zamówienia - mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy dysponujący osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
6. Dane identyfikujące osobę pozostającą w dyspozycji Wykonawcy i posiadającą uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zostaną wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
7. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy posiadający doświadczenia zawodowe, wyrażające się zrealizowaniem robót o charakterze podobnym do przedmiotu Zamówienia w okresie ostatnich dwóch lat (w okresie liczonym do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert). Na potrzeby niniejszego postępowania minimalnym wymaganiem od Wykonawcy doświadczeniem jest wykonanie przynajmniej:
 - a) trzech robót w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (co najmniej: dziesięciokondygnacyjnych naziemnych) w trakcie ich użytkowania przez mieszkańców, każda co najmniej 1000 m² modernizowanych powierzchni w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) trzech robót polegających na remoncie posadzek, każda co najmniej 20 loggii, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych mieszkalnych (co najmniej

dziesięciokondygnacyjnych naziemnych) w trakcie ich użytkowania przez mieszkańców.

Na potrzeby oceny spełniania wskazanego warunku (określonego w ust. 7 lit a i b) jako jedną zrealizowaną robotę uznaje się wykonanie prac podobnych na jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, co najmniej dziesięciokondygnacyjnym (naziemnym). Jeżeli z przedłożonego oświadczenia lub dokumentu wynika zrealizowanie prac na kilku budynkach przyjmuje się, że zrealizowano ilość robót odpowiadającą ilości budynków (wg. zasady jeden budynek podobny = jedna robota).

8. Przedstawia referencje z przeprowadzonych robót termomodernizacyjnych podobnych do przedmiotu zamówienia. Jeżeli z przedłożonych referencji wynika zrealizowanie prac na kilku budynkach przyjmuje się, że zrealizowano ilość robót odpowiadającą ilości budynków (wg. zasady jeden budynek podobny = jedna robota).
9. Warunkami uczestniczenia w postępowaniu są również:
 - a) niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz przedmiotowych rejestrach bankowych,
 - b) wniesienie wadium w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych)
 - c) złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie XI niniejszych SWP, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia,
 - d) przyjęcie treści umowy w wersji projektu umowy załączonego do niniejszych SWP (Załącznik nr 3 do niniejszych SWP),
 - e) udzielenie gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, na warunkach określonych w załączniku nr 5 do Formularza ofertowego (Karta gwarancyjna).
10. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony.
11. Ponadto z udziału w przetargu zostaną wykluczeni Wykonawcy:
 - a) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - b) będący osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, w szczególności:
 - i. którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - ii. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - iii. skarbowe,
 - iv. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano, w szczególności za przestępstwo, o którym mowa w pkt. IX ust. 11 lit b).
 - d) którzy w ciągu ostatnich dwóch lat (w okresie liczonym do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert) nie wykonali jakiegoś zamówienia z należytą starannością.

Dowodem nienależytego wykonania umowy może być np. wyrok Sądu Powszechnego lub Polubownego.

X. Wymagania dotyczące oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie przyjmuje się ofert alternatywnych jak też ofert, których wynagrodzenie będzie miało charakter wynikowy np. poprzez zastosowanie rabatów itp.
3. Wymagane jest złożenie kompletnej oferty obejmującej wszystkie zadania objęte danym Zamówieniem.
4. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
5. Oferta musi odpowiadać treści niniejszych SWP oraz wszelkich dokumentów do nich załączonych.
6. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszych SWP – bez dokonywania zmian w jego treści.
7. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt XI niniejszych SWP.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych SWP. Oferty nie spełniające określonych wymogów będą odrzucone.
9. Ponadto odrzucone zostaną oferty, które:
 - a) nie odpowiadają w sposób oczywisty warunkom przetargu,
 - b) zostały zgłoszone po terminie zgłaszania ofert,
 - c) zawierają rażąco niską cenę, to jest cenę niższą o 20% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert,
 - d) są niekompletne i nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści,
 - e) zostały złożone przez wykonawców wykluczonych, którzy nie spełniają wymogów uczestniczenia w przetargu, lub którzy z przyczyn ich dotyczących nie wykonali bądź nie wykonali prawidłowo umowy zawartej z PSM w okresie trzech lat liczonym do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.
10. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
11. Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający ich wypadnięcie lub dekompletację.
12. Nie wolno składać oferty nieczytelnej i oferty z poprawkami, które powodują niejednoznaczność oferty.

XI. Dokumenty wymagane od Wykonawców

Na potwierdzenie spełnienia warunków postawionych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę – Załącznik nr 4 do niniejszych SWP. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę – dotyczy jednego zamówienia. Formularz ofertowy musi zawierać:

- a) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) – pkt 6 ust. 1 formularza ofertowego,
 - b) oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędny potencjał kadrowy i techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi - pkt 6 ust. 2 formularza ofertowego,
 - c) oświadczenia, że Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania przekazanych Zamawiającemu na potrzeby udziału w postępowaniu danych osobowych oraz spełnił wszelkie obowiązki, w tym informacyjne, w związku z pozyskaniem danych osobowych - pkt 6 ust. 3 formularza ofertowego,
 - d) wykaz osób, którymi Wykonawca dysponuje w celu wykazania spełniania postawionych warunków minimalnych dotyczących potencjału kadrowego tj. minimum jednej osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – pkt 10 formularza ofertowego. Wykonawca musi przedłożyć dokumenty potwierdzające w sposób niebudzący wątpliwości dysponowanie wskazaną osobą (np. umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną) jak również posiadanie przez nią stosownych uprawnień,
 - e) wykaz robót termomodernizacyjnych w zakresie ocieplenia ścian w budynkach co najmniej dziesięciokondygnacyjnych naziemnych, w trakcie ich użytkowania przez mieszkańców, wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat (w okresie liczącym do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert) z podaniem: ich wartości, dat i miejsca wykonania robót oraz powierzchni wykonanych dociepleń - pkt 7 formularza ofertowego. Wykonawca musi przedłożyć referencje potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością,
 - f) wykaz robót remontowych loggii wykonanych w trakcie ich użytkowania przez mieszkańców, w ciągu ostatnich dwóch lat (w okresie liczącym do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert) z podaniem: ich wartości, ilości wyremontowanych loggii, dat i miejsca wykonania robót oraz wyszczególnieniem – pkt 8 formularza ofertowego.
2. Oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzi przesłanka odrzucenia oferty wskazana w pkt. X ust. 9 lit. e) niniejszych SWP tj. odrzucenia oferty z powodu niewykonania lub nie wykonania prawidłowo umowy zawartej z PSM z przyczyn dotyczących wykonawcy, w okresie trzech lat liczącym do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert – załącznik nr 3 do formularza ofertowego.
 3. Aktualny dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, datowany nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 4. Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z przedłożonych wypisów, (odpisów), wymaga się złożenia dokumentu jednoznacznie wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania składającego ofertę (pełnomocnictwa).
 5. Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami (Urząd Skarbowy) i składkami na ubezpieczenie społeczne (ZUS) datowane nie wcześniej niż na 60 dni przed terminem złożenia ofert.
 6. Zaświadczenie o niekaralności Wykonawcy, którym może być w szczególności informacja z Krajowego Rejestru Karnego.
 7. Dowód wniesienia wadium.

8. Opis i kompletne świadectwo dopuszczające materiały do stosowania.
9. Kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego skróconego.
10. Parafowany projekt (wzór) umowy stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszych SWP.
11. Referencje,
12. Dokumenty powinny być załączone do oferty i złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

XII. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami

1. Zamawiający określa sposób porozumiewania się: pisemnie albo pocztą elektroniczną.
2. Zapytania o wyjaśnienia niniejszych SWP można kierować aż do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia na nie odpowiedzi wyłącznie jeżeli Zamawiający otrzyma je w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia wszczęcia niniejszego postępowania (włącznie z tym dniem).
3. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami: kierownik Administracji osiedla Bolesława Śmiałego.

XIII. Składanie ofert częściowych lub wariantowych

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenie odrębnych ofert, przez tego samego Wykonawcę

XIV. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części lub całości zamówienia podwykonawcom, przy zastrzeżeniu, że zlecenie podwykonawcom części lub całości zamówienia nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części lub całości zamówienia oraz osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania lub zaniechania podwykonawcy i jego pracowników jak za własne działania, zaniechania lub zaniechania.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą, z której będzie wynikać w szczególności zakres usług świadczonych przez podwykonawcę w ramach realizacji zamówienia. W takim przypadku:
 - a) wymagania ustanowione względem Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców,
 - b) Wykonawca nie może realizować zamówienia przy pomocy podwykonawcy do czasu przekazania Zamawiającemu umowy z podwykonawcą i zaakceptowaniu przez Zamawiającego udziału podwykonawcy,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie informacje dotyczące podwykonawców, które mogą wpłynąć na realizację zamówienia,

- d) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zakończeniu realizacji prac przez podwykonawcę oraz o każdej zmianie podwykonawcy lub zakresu realizowanych przez niego prac,
- e) Wykonawca zobowiązuje się do zaspokajania wszelkich roszczeń, kierowanych przez podwykonawcę względem Zamawiającego, wynikających z realizacji zamówienia.

XV. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu przewidzianym jako ostatni dzień składania ofert. Zamawiającemu przysługuje prawa żądania przedłużenia terminu związania z ofertą o dalszy okres nie dłuższy niż 60 dni.

XVI. Wymagania dotyczące wadium

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium na okres związania ofertą w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) wekslach poręczonych przez bank.
3. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wysokości nominalnej niezwłocznie po:
 - a) ogłoszeniu wyniku przetargu, a Wykonawcy, który przetarg wygrał po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą;
 - b) zamknięciu przetargu bez wyboru oferty;
 - c) wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.
5. Wadium Wykonawcy, zostaje zatrzymane w razie cofnięcia lub zmiany oferty po otwarciu ofert, albo w razie uchylecia się Wykonawcy, który wygrał przetarg od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
6. Wykonawcy, którzy wnieśli wadium w formie wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni, powinni wskazać w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium. Wadium wniesione w gotówce Zamawiający zwraca w wysokości nominalnej.

XVII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszych SWP – bez dokonywania zmian w jego treści.
2. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. XI niniejszych SWP.
3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej - napisana na maszynie, na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, spełniające przewidziane prawem wymogi). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji Wykonawcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

4. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:
 - a) **„oferta na kompleksowe roboty termomodernizacyjne oraz remont loggii w budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu”**,
 - b) nazwę i adres lub pieczętkę firmową Wykonawcy.Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem: **„Tylko do wiadomości Zamawiającego” – „oferta na kompleksowe roboty termomodernizacyjne oraz remont loggii w budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu”**,
Koperta ta musi być umieszczona wewnątrz koperty lub innego opakowania, w którym znajduje się oferta.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe o których poinformuje Wykonawcę.
8. Oferta musi odpowiadać treści niniejszych SWP.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem:
 - a) **„Zmiana oferty na kompleksowe roboty termomodernizacyjne oraz remont loggii w budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu”**
Wykonawca może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis:
 - b) **„Wycofanie oferty na kompleksowe roboty termomodernizacyjne oraz remont loggii w budynku nr 37 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu,,**
11. Wycofanie oferty po terminie składania ofert spowoduje utratę wadium.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. W postępowaniu obowiązuje ryczałtowa forma wynagrodzenia, wykonawca obowiązany jest zawrzeć w cenie ofertowej wszystkie koszty realizacji zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Zakłada się, że Wykonawca zdobył wszelkie informacje potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnił je w oferowanej cenie.
3. Wynagrodzenie wskazane w ofercie obejmuje wszelkie użyte materiały, narzędzia, sprzęt itp., które w ocenie Wykonawcy, są niezbędne do prawidłowego i w pełni kompletnego wykonania i odbioru robót. W cenie oferty powinny być również uwzględnione wszelkie ryzyka, które doświadczony Wykonawca działając z należytą starannością powinien przewidzieć.

4. Poza wskazaniem ceny w ofercie Wykonawca obowiązany jest do wskazania poszczególnych składników cenotwórczych w kosztorysie ofertowym wykonanym metodą skróconą.
5. W przypadku gdy zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek, przedpłat itp.
7. Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych na zasadach określonych w umowie.

XIX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w kancelarii Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – osiedle Bolesława Chrobrego 117, 60-681 Poznań.
2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28.09.2020 r. do godziny 10.00** w kancelarii Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedle Bolesława Chrobrego 117.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **28.09.2020 r. o godzinie 12.00** w Zarządzie Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej os. Bolesława Chrobrego 117 p. 40.
5. Otwarcie ofert jest jawne.

XX. Kryteria i zasady oceny ofert

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - a) cena,
 - b) okres gwarancji.
2. Opis poszczególnych kryteriów:
 - a) Cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację zamówienia – wartość brutto (80 pkt)

Każda z ofert zostanie oceniona z wykorzystaniem następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = C_{\min}/C_{wn} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

C_{\min} – cena minimalna spośród zaproponowanych cen ofertowych,

C_{wn} – cena zaproponowana przez wykonawcę, które oferta poddawana jest ocenie

- b) okres gwarancji - poprzez okres gwarancji, należy rozumieć zadeklarowany w ofercie czas, wyrażony w jednostkach miesięcznych, w jakim Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wynikających z udzielonej zamawiającemu gwarancji co najmniej na zasadach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż określone w karcie gwarancyjnej – stanowiącej załącznik nr 5 do Formularza ofertowego (20 pkt)

Każda z ofert zostanie oceniona z wykorzystaniem następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = G_{wn}/G_{max} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

G_{max} – maksymalny okres gwarancji spośród zaproponowanych w skutecznie złożonych ofertach,

G_{wn} – okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę, które oferta poddawana jest ocenie

3. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na całość przedmiotu zamówienia. Nie może być on krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 72 miesiące. Zaoferowanie okresu dłuższego niż 72 miesiąc skutkuje przyznaniem punktów w ilości odpowiadającej okresowi 72 miesięcy.
4. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tę, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny i okresu gwarancji. Bilans oznacza uzyskaną sumę punktów, przydzielonych przez Komisję na podstawie wskazanych kryteriów.
5. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
6. Jeśli cena przedmiotu zamówienia będzie rażąco niska, to jest będzie ceną niższą o 20% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, Zamawiający przed odrzuceniem oferty może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie mu w wyznaczonym terminie szczegółowych wyjaśnień dotyczących sposobu obliczenia ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeśli uzna, że mimo wyjaśnień oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XXI. Zawarcie umowy

1. Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 3 do niniejszych SWP z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający zawiadomia Wykonawców w terminie 3 dni od daty akceptacji przez Zarząd rozstrzygnięcia przetargowego o jego wyniku. Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest zawrzeć umowę w terminie do 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający zatrzymuje wadium i wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. Zamawiającemu na podstawie art. 70² § 3 ustawy Kodeks cywilny przysługuje również roszczenie o zawarcie umowy z wykonawcą uchylającym się od zawarcia umowy.
3. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych).
4. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże dokumenty potwierdzające wskazaną okoliczność.

XXII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia umowy

1. Wybrany wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu rozpoczęcia realizacji robót, do wniesienia zabezpieczenia gwarancyjnego wykonywanych robót na sumę stanowiącą 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie gwarancyjne może być wniesione w następujących formach:
 - a) wpłaty pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) wekslach poręczonych przez bank.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, a pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady.

XXIII. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Poznaniu, 60-681, os. Bolesława Chrobrego 117, tel. 618272276, e-mail: info@psm.poznan.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Panią Beatą Frajtek, za pośrednictwem adres e-mail: info@psm.poznan.pl.
3. Dane osobowe zawarte w przekazywanych przez Wykonawcę dokumentach, w szczególności w ofercie oraz składanych oświadczeniach oraz dokumentach będą przetwarzane w celu analizy oferty i ewentualnego zawarcia z Wykonawcą umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) a także w celu spełnienia ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w szczególności archiwizacji dokumentacji postępowania (art. 6 ust. 1 lit c) RODO).
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu postępowania, wyboru wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa, zawarcia i realizacji umowy.
5. Przekazane dane osobowe po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, jakim jest analiza oferty i ewentualne zawarcia z Wykonawcą umowy, będą przetwarzane dla celów archiwizacyjnych przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w przepisami prawa.
6. W niektórych sytuacjach dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podwykonawcom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, np. kancelariom prawnym, doradcom przetargowym, ale nie będą przekazywane poza EOG.
7. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do pozostających w dyspozycji Zamawiającego danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – w trybie i na zasadach określonymi przepisami prawa.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

PRZEDMIAR ROBÓT (KOSZTORYS ŚLEPY)

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : POZNAŃ OS. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 37
INWESTOR : POZNAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : POZNAŃ OS. BOLESŁAWA CHROBREGO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mettler
DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2020

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Lipiec 2020

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Ocieplenie ścian				
1 d.1	KALKU. WŁASNA	Przed przystąpieniem do wykonywania prac ociepleniowych plac budowy należy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym z możliwością montażu bram i furtek o parametrach: - ogrodzenie modułowe ażurowe, stalowe, osadzone na stopie betonowej - minimalna wysokość h= 2,0 m - wymiar oczka siatki 100 x 300 mm lub mniejsze - minimalna grubość drutu: poziomo 4,0 mm, pionowo 3,5 mm	kpl.	1.000		
2 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	6971.186		
3 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże	m ²	6971.186		
4 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm do ścian	m ²	2074.923		
5 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	882.050		
6 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	2074.923		
7 d.1	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - termodybel	szt.	12449.538		
8 d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży	m ²	190.540		
9 d.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	190.540		
10 d.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 12 cm do ścian	m ²	2806.577		
11 d.1	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1342.800		
12 d.1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	2806.577		
13 d.1	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu - termodybel	szt.	22452.616		
14 d.1	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 2 cm do ościeży	m ²	306.000		
15 d.1	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	306.000		
16 d.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami PIR - przyklejenie płyt PIR gr. 3 cm do ścian	m ²	1016.320		
17 d.1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami PIR - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	1016.320		
18 d.1	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami PIR - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	2060.800		
19 d.1	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami PIR - przymocowanie płyt PIR za pomocą łączników do ścian z betonu	szt.	6097.920		
20 d.1	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami PIR - przyklejenie płyt PIR do ościeży gr. 2cm	m ²	195.840		
21 d.1	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami PIR - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	195.840		
22 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	5897.820		
23 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ościeża	m ²	692.380		
24 d.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	692.380		
25 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	5897.820		
26 d.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie	m ²	6590.200		
27 d.1	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	139.990		
28 d.1	KNR 0-33 0123-03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego	m	330.790		
29 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm do ścian - cokół	m ²	712.102		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30 d.1	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - termodybel	szt.	4272.612		
31 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - cokół, maszynownia, windy, sufity loggii	m ²	1292.723		
32 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach - cokół	m ²	712.102		
33 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	1292.723		
34 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	1292.723		
35 d.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie	m ²	1292.723		
36 d.1	KNR AT-05 1651-10	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 55 m	m ²	8101.722		
37 d.1	KNR 2-02 1613-10	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięcnych wysokości do 55 m	m ²	8101.722		
38 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	8101.722		
39 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	416.615		
40 d.1	KNR 0-23 2612-07	Wywinięcie siatki pod parapety	m ²	303.102		
41 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanocynk	m ²	90.994		
42 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m ²	474.860		
43 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,33,34,35,39,40,41,42)				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		POSADZKI LOGGII				
44 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	374.400		
45 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³	18.720		
46 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³	18.720		
47 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozebranie izolacji z papy	m ²	374.400		
48 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	151.680		
49 d.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	0.842		
50 d.2	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15	t	0.842		
51 d.2	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm	m ²	541.440		
52 d.2	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szpempnej	m ²	541.440		
53 d.2	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja przeciwwilgociowa gr. 1 mm z masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	541.440		
54 d.2	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2	m ²	541.440		
55 d.2	KNR AT-27 0502-01	Uszczelnienie dylatacji taśmą klejaną na szlam lub żywicę reaktywną	m	556.800		
56 d.2	KNR AT-27 0503-01	Wklejanie kształtek uszczelniających przy uszczelnianiu pomieszczeń wilgotnych i mokrych, tarasów, basenów na szlam	szt.	256.000		
57 d.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²	374.400		
58 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2.5	m ²	374.400		
59 d.2	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko gr.25mm	m ²	374.400		
60 d.2	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 1.5	m ²	374.400		
61 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy tytan-cynk - opierzenie loggii	m ²	151.680		
62 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej powlekaanej - czoła loggii	m ²	104.000		
63 d.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²	374.400		
64 d.2	KNR 0-12 1119-04	Cokoliki z płytek	m	556.800		
65 d.2	KNR AT-40 0105-01	Naprawa w systemie PCC - przyjęto 20% powierzchni posadzek loggii	m ²	74.880		
66 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:44,47,48,51,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65)				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		BALUSTRADY				
67 d.3	KNR 4-01 1111-02	Rozszklenie balustrad balkonowych	m ²	374.400		
68 d.3	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych	szt.przec.	768.000		
69 d.3	KNR 2-02 1209-03	Wykonanie, dostawa i montaż nowych balustrad balkonowych	m	416.000		
70 d.3	KNR-W 2-02 2605-01 - analogia	Dostarczenie i montaż osłon balustrad balkonowych z płyty HPL odpornych na promieniowanie UV gr. 8 mm wg projektu	m ²	374.400		
71 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:67,68,69,70)				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		DOCIEPLENIE STROPODACHU				
72 d.4	KNR 2-02 0615-01	Izolacje cieplne poziome z materiałów sypkich np. granulatu z wełny mineralnej lub o parametrach równoważnych przez wdmuchnięcie wraz z wykonaniem otworów technologicznych oraz ich zaślepieniem oraz pokryciem papą termozgrzewalną- grubość warstwy po osiadaniu 20 cm - współczynnik lambda 0,039W/m2K	m ²	695,200		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		KOTWIENIE ŚCIAN				
73	KNR DC-03 0301-d.5 01	Wzmacnianie wielkiej płyty w systemie Copy-Eco z zastosowaniem żywicy epoksydowo-akrylowej Koelner R-KER lub żywicy winyloestrowej Koelner RV200	kpl.	2236.000		
74	KNR AT-17 0101-d.5 01 - analogia	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką udarową w betonie zbrojonym	cm	156520.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		STOLARKA OKIENNA				
75 d.6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	53.000		
76 d.6	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - OKNA	m ²	115.834		
77 d.6	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia	m ²	190.380		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		STOLARKA DRZWIOWA				
78 d.7	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	1.000		
79 d.7	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	18.030		
80 d.7	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia	m ²	14.664		
81 d.7	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe	m ²	5.456		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		WIATROLAP				
82 d.8	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m ²	23.668		
83 d.8	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	23.668		
84 d.8	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	23.668		
85 d.8	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	4.200		
86 d.8	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	4.236		
87 d.8	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe	m ²	4.236		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Ocieplenie ścian						
2	Posadzki loggii						
3	Balustrady						
4	Docieplenie stropodachu						
5	Kotwienie ścian						
6	Stolarka okienna						
7	Stolarka drzwiowa						
8	Wiatrolap						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: